

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..สาขาห้วยขวาง
วันที่.....๒๙ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ"บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."ดินแดนเศรษฐ โศภ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๔๖๖, ๑๑๔๖๗.....ตำบล/แขวง.....บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)

อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๕๗๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ที่จอดรถยนต์.....จำนวน.....๓๖๐.....คัน

สระว่ายน้ำ

ห้องขานน้ำ

ห้องส้วม

สวนหย่อม

ห้องออกกำลังกาย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๗๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๒.....คัน

อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

นกราชการที่ดินปฏิบัติการ
22 ม.ค. 2561

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิแอตเตอร์ส โอโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๕๒-๘๘๘๘ โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๒-๘๘๘๘

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

22 มี.ค. ๒๕๕๕

0271

เลขรหัสประจำบ้าน (ตามบัญชีแบบท้าย)

สำนักงานเลขที่ 1655 ใบอนุญาตก่อสร้าง แบบ กท.ม.1

เลขรับที่ 478 ลว. 18 ก.ย. 2552 ตามใบอนุญาต ฯ

อ. 1 เดิม เลขที่ 501/2552 ลว. 13 ส.ค. 2552

ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นอาคารตึก 44 ชั้น 1 หลัง ใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย, สำนักงาน, รวม 574 ห้อง



เลขหมายประจำบ้าน

ราชเทวี

สำนักงานทะเบียนเขต

กรกฏาคม

พ.ศ. 2554

วันที่ 8 เดือน

เพชรบุรีใต้ใหม่

ให้เลข 1655, 1655/1 - 1655/12 ถนน

และ 1655/14 - 1655/575 ตรอกซอย

(รวม 574 เลขหมาย)

มักกะสัน

แขวง

ผู้ยื่นคำขอ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 8 / ก.ค. / 2554

คำขอเลขที่ 26/2554

วันที่ 8 / ก.ค. / 2554

นายทะเบียนท้องถิ่น

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิเทศโครงการ

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่ลงมติ	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
1.		-	21 พ.ค. 2562	29 พ.ค. 2562	
2.			"	"	
3.			"	"	
4.			"	"	
5.			"	"	
1.			24 เม.ย. 2564	2 มี.ย. 2564	
2.			24 เม.ย. 2564	2 มี.ย. 2564	
3.			24 เม.ย. 2564	2 มี.ย. 2564	
4.			24 เม.ย. 2564	2 มี.ย. 2564	
5.			24 เม.ย. 2564	2 มี.ย. 2564	

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

Address Asoke

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๘

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. บ

007



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๑ / ๒๕๕๕

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวันดี นฤนาทไพศาล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่

สี่ปัส แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(ต่ออายุ) (อ.๑) ศ.๑/๒๕๕๕

เลขที่ (ดัดแปลง) (กพ.๖) ๔๗๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(ก่อสร้าง) (อ.๑) ๐๖๑/๒๕๕๒ วันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๗๕)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน หอระบายน้ำยาว ๔๑๕.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี

หมู่ที่ - แขวง - มักระสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และ -

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๖๖ ๑๑๔๖๗ เลขที่ ๑๑๔๖๖ ๑๑๔๖๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. ๑๐๐๔.๔/๑๓๕๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ และเงื่อนไขจาก

สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือออกให้ ณ วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

ที่ กท ๑๖๐๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖ รายละเอียดตาม

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก142/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : The Address Asoke (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6335 วันที่เห็นชอบ : 21 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ mb-cbre-TAA-02/2022

วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Address Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Address Asoke ระยะดำเนินการ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ The Address Asoke ตั้งอยู่ เลขที่ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/6355 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเครส อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึง
ใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

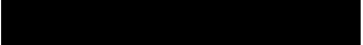
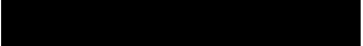
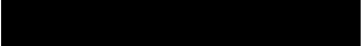
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเครส อโศก

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-263
ชื่อโครงการ : โครงการ The Address Asoke
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256501-21
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development